

Договор № 11
ООО «Восток»
11

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 6
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 24 по улице Жигура в городе Владивостоке

«11» 11 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Брожек В.В. ОГРН 107 253 800 67 16

Председатель Ступальская Людмила Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 24, кв. 107.

Документ о праве собственности: №25-25/001-25/001/006/2015-1544/2

Секретарь Ступальская Людмила Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 24, кв. 107.

Документ о праве собственности: №25-25/001-25/001/006/2015-1544/2

Счетная комиссия:

1. Ступальская Людмила Александровна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, д. 24, кв. 107.

Документ о праве собственности: №25-25/001-25/001/006/2015-1544/2

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 24.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 06 ноября 2020 года по 15 ноября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 107 в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 6926,7 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **26% (1807,7 кв.м.)** голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (6926,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на — л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 47 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Геркулес», принятие решения по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 24 по ул. Жигура на 2020-2025гг.:
 - Ремонт отмостки;
 - Ремонт фасада;
 - Ремонт системы ХВС;
 - Ремонт системы ГВС;
 - Ремонт системы канализации;
 - Ремонт системы ЦО;
 - Ремонт цоколя;
 - Ремонт системы ЦО МОП;
 - Заземление дома.

ООО «Восток» с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Выдающий № 1153
11 декабря 2020 г.
Подпись: _____

- Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 22,65 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке.
3. Принятие решения об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Геркулес».
 4. Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 5. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 6. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 7. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 8. Принять решение произвести Ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 9. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 10. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 11. Принять решение произвести ремонт системы ЦО МОП за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 12. Принять решение произвести заземление дома за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
 13. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 22,65 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
 14. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Ступальскую Л.А.
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Ступальскую Л.А.
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____ Ступальской Л.А.
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Ступальскую Л.А.
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Ступальскую Л.А.
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____ Ступальской Л.А.
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	83,5 % голосов
«ПРОТИВ»	16,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Геркулес», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 24 по ул. Жигура на 2020-2025гг.:

- Ремонт отмостки;
- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС;
- Ремонт системы ГВС;
- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО;
- Ремонт цоколя;
- Ремонт системы ЦО МОП;
- Заземление дома.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 22,65 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Геркулес», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 24 по ул. Жигура на 2020-2025гг.:

- Ремонт отмостки;
- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС;
- Ремонт системы ГВС;
- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО;
- Ремонт цоколя;
- Ремонт системы ЦО МОП;
- Заземление дома.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 22,65 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Геркулес», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 24 по ул. Жигура на 2020-2025гг.:

- Ремонт отмостки;
- Ремонт фасада;
- Ремонт системы ХВС;
- Ремонт системы ГВС;

- Ремонт системы канализации;
- Ремонт системы ЦО;
- Ремонт цоколя;
- Ремонт системы ЦО МОП;
- Заземление дома.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 22,65 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	57 % голосов
«ПРОТИВ»	39 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

3. **Принятие решения об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Геркулес».**

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Геркулес».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об определении приоритетности работ, согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Геркулес».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	64,5 % голосов
«ПРОТИВ»	33 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5 % голосов

4. **Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	60 % голосов
«ПРОТИВ»	38 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

5. Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт фасада за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	56,5 % голосов
«ПРОТИВ»	41 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5 % голосов

6. Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы ХВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	55,5 % голосов
«ПРОТИВ»	42 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5 % голосов

7. Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожек В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	61 % голосов
«ПРОТИВ»	39 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы канализации за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	70 % голосов
«ПРОТИВ»	30 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	64,5 % голосов
«ПРОТИВ»	29 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,5 % голосов

10. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 22,65 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 22,65 руб. с 1м² сроком на 60 мес. в доме № 24 по ул. Жигура в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	50 % голосов
«ПРОТИВ»	43,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,5 % голосов

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**СЛУШАЛИ Брожко В.В.**


(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

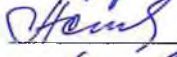
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 24, кв.107.

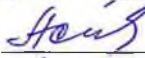
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 24, кв.107.

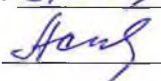
Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	86 % голосов
«ПРОТИВ»	13 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

Инициатор собрания  / Брожко В.В. 2020г.

Председатель собрания  / Н. Сердюкова 2020г.

Секретарь собрания  / Н. Сердюкова 2020г.

Счетная комиссия  / Н. Сердюкова 2020г.

24.11.2020г.